

Umowa

zawarta dnia pomiędzy Zespołem Szkół Zawodowych im Stanisława Staszica w Barlewiczkach, Barlewicзки 13 82-400 Sztum reprezentowany przez dyrektora jednostki P. Marzenę Zawiszę

zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą:

.....

Reprezentowaną przez.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź. zm.) na podst. Art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na: modernizację automatyki oraz wymianę palnika gazowego i gazowo-olejowego w kotłowni Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Barlewiczkach.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie od podpisania niniejszej umowy do dnia

2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się wykonanie usługi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 4

1. Cena za wykonanie zamówienia, wynosi nettozł +% VAT
.....czyli bruttozł (słownie:
.....zł 00/100)

2. Kwota określona w ust.1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 5

Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie zamówienia przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągudni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prac.

§ 6

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu :

- karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Wykonawca odstąpił,

- karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie z opóźnieniem przedmiotu niniejszej umowy- za każdy dzień zwłoki,
- karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto tego elementu robót, w którym stwierdzono usterki – za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach / przepisu art. 644 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się/:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy gdy:

- Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy;
- Wykonawca w ciągu 10 dni od przekazania miejsca remontu nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn;
- Wykonawca przerwał na okres dłuższy niż 10 dni rozpoczęte roboty i nie kontynuuje ich pomimo dwóch wezwań wysłanych na piśmie w odstępach pięciu dni przez Zamawiającego;
- Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie w realizacji robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający z nieuzasadnionych przyczyn opóźnia termin przekazania miejsca remontu.

3. Odstąpienie od umowy przez jedną ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót.
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z której winy odstąpiono od umowy.
- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych.

§ 8

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi miesięcy.

2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia - nie dłuższy niż termin technicznie uzasadniony, konieczny na usunięcie wad lub usterek.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady lub usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad lub usterek Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 1, jeżeli Zamawiający zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 11

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA